

ALGEMENE VOORWAARDEN

Bouw en Aannemersbedrijf Leegwater B.V.

Wilhelmina Druckerstraat 31
3207 SC Spijkenisse

KvK: 42086180

BTW: NL869644816B01

IBAN: NL91 RABO 0342 2850 33

Telefoon: 06 5350 3842

E-mail: info@leegwaterbouwbv.nl

Website: www.leegwaterbouwbv.nl

INHOUDSOPGAVE

1. Definities
2. Toepasselijkheid
3. Offertes en overeenkomsten
4. Prijzen
5. Meer- en minderwerk
6. Verplichtingen opdrachtgever
7. Uitvoering van het werk
8. Oplevering
9. Betaling
10. Garantie
11. Aansprakelijkheid
12. Overmacht
13. Eigendomsvoorbehoud
14. Intellectuele eigendom
15. Privacy
16. Klachten
17. Beëindiging overeenkomst
18. Geschillen
19. Toepasselijk recht
20. Slotbepalingen

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Leegwater BV

Bouw en Aannemersbedrijf Leegwater B.V., gevestigd te Spijkenisse, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer **42086180**.

Opdrachtgever

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Leegwater BV een overeenkomst aangaat of wenst aan te gaan.

Overeenkomst

Iedere schriftelijke of mondelinge afspraak tussen Leegwater BV en opdrachtgever betreffende de uitvoering van werkzaamheden, levering van materialen of het verrichten van diensten.

Werkzaamheden

Onder werkzaamheden wordt onder meer verstaan:

- Nieuwbouw
- Verbouw
- Renovatie
- Transformatie
- Onderhoud
- Timmerwerk
- Badkamers
- Toiletten
- Keukens
- Dakwerk
- Gevelwerk
- Kozijnen
- Schilderwerk
- Stucwerk
- Tegelwerk
- Metselwerk
- Constructieve werkzaamheden
- Installatiewerkzaamheden
- Afbouw
- Overige bouwkundige werkzaamheden.

Werk

Het totaal van de overeengekomen werkzaamheden inclusief alle daarbij behorende materialen, arbeid en diensten.

Schriftelijk

Onder schriftelijk wordt mede verstaan communicatie per e-mail of een ander duurzaam elektronisch communicatiemiddel.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, overeenkomsten, opdrachten, leveringen en werkzaamheden van Bouw en Aannemersbedrijf Leegwater B.V.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk door Leegwater BV zijn bevestigd.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij Leegwater BV deze schriftelijk heeft aanvaard.
4. Indien één bepaling van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen de betreffende bepaling vervangen door een bepaling die het oorspronkelijke doel zo dicht mogelijk benadert.
5. Indien Leegwater BV gedurende enige tijd geen beroep doet op een bepaling uit deze voorwaarden, betekent dit niet dat zij afstand doet van haar rechten.
6. Deze voorwaarden gelden eveneens voor alle werkzaamheden die worden uitgevoerd door door Leegwater BV ingeschakelde onderaannemers, leveranciers en andere derden.

Artikel 3 – Offertes en overeenkomsten

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Offertes zijn geldig gedurende **30 dagen** na dagtekening, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Kennelijke schrijffouten, rekenfouten, zetfouten of vergissingen in offertes, prijslijsten of overeenkomsten binden Leegwater BV niet.
4. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand nadat:
 - de opdrachtgever schriftelijk akkoord heeft gegeven;
 - of Leegwater BV met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen;
 - of een aanbetaling is ontvangen.
5. Tekeningen, impressies, berekeningen, begrotingen en afbeeldingen dienen uitsluitend ter indicatie en kunnen geringe afwijkingen bevatten.
6. Leegwater BV behoudt zich het recht voor opdrachten zonder opgaaf van redenen te weigeren.
7. Offertes zijn gebaseerd op de informatie die door opdrachtgever is verstrekt. Indien deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn, heeft Leegwater BV het recht de prijs en planning aan te passen.

Artikel 4 – Prijzen

4.1 Prijsopgaven

1. Alle door Bouw en Aannemersbedrijf Leegwater B.V. uitgebrachte offertes en prijsopgaven zijn gebaseerd op de op het moment van aanbidding bekende prijzen van materialen, grondstoffen, lonen, sociale lasten, transportkosten, belastingen en overige kostprijsbepalende factoren.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld zijn alle prijzen exclusief omzetbelasting (BTW), leges, vergunningen, keuringskosten, aansluitkosten en overige overheidsheffingen.
3. Offertes zijn gebaseerd op normale werkomstandigheden en een ononderbroken uitvoering van de werkzaamheden.
4. Werkzaamheden die niet uitdrukkelijk in de offerte zijn opgenomen, maken geen onderdeel uit van de overeenkomst.

4.2 Stelposten

1. Indien in de offerte stelposten zijn opgenomen, zijn deze uitsluitend bedoeld als voorlopige begroting.
2. Na definitieve materiaalkeuze of uitvoering worden stelposten verrekend op basis van de werkelijke kosten vermeerderd met de overeengekomen opslag voor algemene kosten en winst.
3. Overschrijding van een stelpost geeft opdrachtgever geen recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

4.3 Verrekening van hoeveelheden

1. Opgegeven hoeveelheden zijn gebaseerd op de beschikbare informatie ten tijde van de offerte.
2. Indien tijdens uitvoering blijkt dat hoeveelheden afwijken, mogen deze worden verrekend tegen de overeengekomen eenheidsprijzen.
3. Indien geen eenheidsprijzen zijn overeengekomen, geldt de op dat moment gebruikelijke prijs van Leegwater BV.

Artikel 5 – Prijswijzigingen

5.1 Kostprijsverhogingen

Leegwater BV is gerechtigd overeengekomen prijzen aan te passen indien na het sluiten van de overeenkomst sprake is van:

- stijging van materiaalprijzen;
- stijging van loonkosten;
- wijzigingen in cao's;
- wijzigingen in belastingen of heffingen;
- stijging van transportkosten;
- energieprijsstijgingen;
- overheidsmaatregelen;
- invoerheffingen;
- valutawijzigingen;
- prijsverhogingen van leveranciers.

5.2 Onvoorziene omstandigheden

Prijsverhogingen die voortvloeien uit omstandigheden die redelijkerwijs niet voorzien konden worden bij het uitbrengen van de offerte mogen volledig worden doorberekend.

Hieronder vallen onder andere:

- verborgen constructies;
- houtrot;
- asbest;
- betonrot;
- slechte funderingen;
- vervuilde grond;
- onbekende leidingen;
- afwijkingen in bestaande constructies;
- vochtproblemen;
- constructieve gebreken.

5.3 Mededeling

Leegwater BV zal opdrachtgever zo spoedig mogelijk informeren wanneer prijsverhogingen noodzakelijk blijken.

Artikel 6 – Meer- en minderwerk

6.1 Meerwerk

Onder meerwerk wordt verstaan:

- aanvullende wensen van opdrachtgever;
- wijzigingen van tekeningen;
- wijzigingen van materialen;
- extra werkzaamheden;
- onvoorziene werkzaamheden;
- wijzigingen opgelegd door overheid of constructeur;
- werkzaamheden noodzakelijk voor een deugdelijk eindresultaat.

6.2 Opdracht

Meerwerk wordt bij voorkeur vooraf schriftelijk overeengekomen.

Indien de omstandigheden onmiddellijke uitvoering noodzakelijk maken mag Leegwater BV het werk uitvoeren en achteraf verrekenen.

6.3 Verrekening

Meerwerk wordt berekend op basis van:

- overeengekomen prijzen;
- nacalculatie;
- regiewerk;
- vaste prijsafspraken.

6.4 Regiewerk

Indien werkzaamheden in regie worden uitgevoerd geldt:

- werkelijk bestede arbeidsuren;
- gebruikte materialen;
- machinekosten;
- transportkosten;
- afvalverwerking;
- huur van hulpmiddelen;
- opslag voor algemene kosten.

6.5 Minderwerk

Indien werkzaamheden vervallen heeft opdrachtgever uitsluitend recht op vermindering van de directe uitvoeringskosten.

Reeds gemaakte kosten blijven volledig verschuldigd.

6.6 Vertraging door opdrachtgever

Indien opdrachtgever wijzigingen doorvoert waardoor vertraging ontstaat, komen alle hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 7 – Betaling

7.1 Betalingstermijn

Facturen dienen te worden betaald binnen **14 kalenderdagen** na factuurdatum.

7.2 Deelbetalingen

Leegwater BV is gerechtigd werkzaamheden in termijnen te factureren overeenkomstig de voortgang van het werk.

7.3 Aanbetaling

Leegwater BV kan verlangen dat voorafgaand aan de werkzaamheden een aanbetaling wordt voldaan.

De hoogte hiervan wordt in de offerte vermeld.

7.4 Opschorting

Bij niet tijdige betaling is Leegwater BV gerechtigd:

- werkzaamheden onmiddellijk op te schorten;
- leveringen uit te stellen;
- materialen terug te nemen voor zover wettelijk toegestaan;
- toekomstige leveringen uitsluitend tegen vooruitbetaling uit te voeren.

7.5 Verzuim

Bij overschrijding van de betalingstermijn verkeert opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder nadere ingebrekestelling.

7.6 Wettelijke handelsrente

Vanaf de vervaldatum is opdrachtgever de wettelijke handelsrente verschuldigd.

Indien opdrachtgever een consument is, geldt de wettelijke rente zoals bedoeld in artikel 6:119 BW.

7.7 Incassokosten

Alle buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van opdrachtgever.

Deze worden berekend overeenkomstig:

- de Wet Incassokosten;
- het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten;
- of, indien opdrachtgever handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, de daadwerkelijk gemaakte redelijke incassokosten.

7.8 Verrekening

Opdrachtgever is niet bevoegd betalingen te verrekenen of op te schorten, tenzij de wet daartoe dwingend aanleiding geeft.

7.9 Eigendom van materialen

Alle geleverde materialen blijven eigendom van Leegwater BV totdat alle openstaande facturen volledig zijn voldaan.

7.10 Kosten bij stillegging

Indien het werk door toedoen van opdrachtgever wordt stilgelegd, komen alle daaruit voortvloeiende kosten, waaronder loon-, opslag-, transport-, huur- en beveiligingskosten, volledig voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 8 – Verplichtingen van opdrachtgever

8.1 Algemene medewerkingsplicht

1. Opdrachtgever is verplicht alle medewerking te verlenen die redelijkerwijs noodzakelijk is voor een correcte en tijdige uitvoering van de overeenkomst.
2. Opdrachtgever verstrekt tijdig alle gegevens, tekeningen, berekeningen, constructieve informatie, vergunningen en overige documenten die voor de uitvoering van belang zijn.
3. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte gegevens.

8.2 Toegang tot het werk

1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Leegwater BV op de afgesproken datum ongehinderd toegang heeft tot het werk.
2. De werkplek dient vrij te zijn van obstakels, opgeslagen goederen en andere belemmeringen.

3. Eventuele vertraging doordat toegang niet mogelijk is, komt volledig voor rekening van opdrachtgever.

8.3 Werkruimte

Opdrachtgever zorgt kosteloos voor:

- voldoende werkruimte;
- voldoende opslagruimte;
- een afsluitbare ruimte voor gereedschappen indien redelijkerwijs noodzakelijk;
- bereikbaarheid voor leveranciers;
- voldoende parkeergelegenheid indien beschikbaar.

8.4 Nutsvoorzieningen

Gedurende de uitvoering stelt opdrachtgever kosteloos beschikbaar:

- elektriciteit;
- water;
- eventuele krachtstroom;
- sanitaire voorzieningen indien redelijk mogelijk.

Wanneer deze voorzieningen ontbreken, mogen de hierdoor ontstane extra kosten aan opdrachtgever worden doorberekend.

8.5 Bereikbaarheid

Indien het werk alleen bereikbaar is via:

- een kraan;
- ponton;
- boot;
- hoogwerker;
- steiger;
- hijswerk;
- afgesloten terrein;

komen de daarmee samenhangende kosten voor rekening van opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 9 – Vergunningen en onderzoeken

9.1 Vergunningen

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen draagt opdrachtgever zorg voor:

- omgevingsvergunningen;
- meldingen;

- gemeentelijke toestemmingen;
- toestemmingen van VvE's;
- toestemmingen van nutsbedrijven;
- overige publiekrechtelijke vergunningen.

9.2 Constructieve berekeningen

Indien constructieve berekeningen noodzakelijk zijn, worden deze verzorgd door een constructeur tenzij anders overeengekomen.

De kosten hiervan zijn voor rekening van opdrachtgever.

9.3 Onderzoeken

Indien vooraf onderzoeken noodzakelijk blijken, zoals:

- funderingsonderzoek;
- bodemonderzoek;
- asbestinventarisatie;
- constructief onderzoek;
- vochtonderzoek;
- sonderingen;
- kabel- en leidingonderzoek;

komen deze voor rekening van opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 10 – Bestaande situatie

10.1 Verborgene gebreken

Leegwater BV is niet aansprakelijk voor gebreken die vooraf niet zichtbaar of redelijkerwijs niet waarneembaar waren.

Hieronder vallen onder meer:

- houtrot;
- betonrot;
- schimmelvorming;
- lekkages;
- ondeugdelijke funderingen;
- verzakkingen;
- constructieve gebreken;
- slechte ondervloeren;
- loszittend stucwerk;
- slechte hechting van bestaande materialen.

10.2 Kabels en leidingen

Opdrachtgever dient vooraf de ligging van:

- gasleidingen;
- waterleidingen;
- elektriciteitsleidingen;
- riolering;
- datakabels;
- vloerverwarming;
- drainage;
- overige installaties;

kenbaar te maken.

Leegwater BV is niet aansprakelijk voor schade aan onbekende of onjuist aangegeven leidingen.

10.3 Asbest

Wanneer tijdens de werkzaamheden asbest of asbestverdachte materialen worden aangetroffen:

- worden de werkzaamheden onmiddellijk gestaakt;
- worden de kosten van stilstand doorberekend;
- worden de werkzaamheden pas hervat nadat de situatie veilig is verklaard.

Alle kosten hiervan zijn voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 11 – Uitvoering van het werk

11.1 Goed vakmanschap

Leegwater BV voert alle werkzaamheden uit overeenkomstig:

- de overeenkomst;
- goed en deugdelijk vakmanschap;
- de geldende wettelijke voorschriften;
- de op het moment van uitvoering algemeen aanvaarde technische normen.

11.2 Planning

Opgegeven uitvoeringsdata zijn indicatief.

Overschrijding van een planning geeft opdrachtgever geen recht op:

- schadevergoeding;
- ontbinding;
- opschorting van betalingen;

tenzij schriftelijk een fatale termijn is overeengekomen.

11.3 Werkvolgorde

Leegwater BV bepaalt de volgorde waarin werkzaamheden worden uitgevoerd.

11.4 Onderaannemers

Leegwater BV is gerechtigd werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door derden of onderaannemers te laten uitvoeren.

11.5 Materialen

Leegwater BV bepaalt welke materialen worden toegepast, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Indien opdrachtgever materialen aanlevert:

- staat opdrachtgever in voor de kwaliteit;
- vervalt iedere aansprakelijkheid voor gebreken die daardoor ontstaan.

Artikel 12 – Veiligheid op de bouwplaats

12.1 Veilig werken

Leegwater BV zal de werkzaamheden uitvoeren met inachtneming van de geldende veiligheidsvoorschriften.

12.2 Betreden bouwplaats

Tijdens de uitvoering mogen uitsluitend bevoegde personen de bouwplaats betreden.

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor bezoekers die hij toelaat.

12.3 Kinderen en huisdieren

Opdrachtgever zorgt ervoor dat kinderen en huisdieren geen toegang hebben tot de bouwplaats.

Leegwater BV is niet aansprakelijk voor ongevallen die hierdoor ontstaan.

12.4 Bescherming eigendommen

Opdrachtgever dient waardevolle eigendommen vooraf uit de werkruimte te verwijderen of adequaat af te schermen.

Artikel 13 – Weersomstandigheden

1. Leegwater BV is gerechtigd werkzaamheden tijdelijk stil te leggen indien weersomstandigheden een veilige of kwalitatief goede uitvoering onmogelijk maken.
2. Onder onwerkbaar weer wordt onder meer verstaan:
 - vorst;
 - sneeuw;
 - ijzel;
 - storm;
 - extreme hitte;
 - langdurige regen;
 - harde wind;
 - overige weersomstandigheden waardoor de kwaliteit of veiligheid niet kan worden gewaarborgd.
3. Vertraging als gevolg hiervan geeft opdrachtgever geen recht op schadevergoeding.

Artikel 14 – Werk door derden

1. Indien werkzaamheden van derden invloed hebben op het werk van Leegwater BV, dient opdrachtgever ervoor te zorgen dat deze werkzaamheden tijdig en correct worden uitgevoerd.
2. Vertraging of schade veroorzaakt door derden komt niet voor rekening van Leegwater BV.
3. Indien Leegwater BV hierdoor extra kosten maakt, mogen deze worden doorberekend aan opdrachtgever.

Artikel 15 – Oplevering van het werk

15.1 Gereedmelding

1. Zodra Leegwater BV van oordeel is dat het werk gereed is voor oplevering, stelt zij opdrachtgever hiervan schriftelijk of per e-mail in kennis.
2. Partijen zullen vervolgens gezamenlijk een oplevering uitvoeren.

15.2 Opleveringsinspectie

1. Tijdens de oplevering worden uitsluitend de punten beoordeeld die betrekking hebben op de overeengekomen werkzaamheden.
2. Eventuele opleverpunten worden vastgelegd in een opleverrapport.
3. Kleine gebreken die ingebruikname niet verhinderen, vormen geen reden om oplevering te weigeren.

15.3 Stilzwijgende oplevering

Het werk wordt eveneens als opgeleverd beschouwd indien:

- opdrachtgever het werk geheel of gedeeltelijk in gebruik neemt;

- opdrachtgever zonder gegronde reden weigert mee te werken aan de oplevering;
- opdrachtgever het werk laat afwerken door derden;
- opdrachtgever niet binnen veertien dagen reageert op de gereedmelding.

15.4 Risico-overgang

Vanaf het moment van oplevering komt het werk volledig voor rekening en risico van opdrachtgever.

Artikel 16 – Herstelpunten

16.1 Opleverpunten

1. Geconstateerde opleverpunten worden binnen een redelijke termijn hersteld.
2. Leegwater BV bepaalt de volgorde waarin herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd.

16.2 Toegang

Opdrachtgever verleent kosteloos toegang om herstelwerkzaamheden uit te voeren.

Wanneer opdrachtgever dit weigert, vervalt iedere aansprakelijkheid voor de betreffende tekortkomingen.

16.3 Geen herstellplicht

Leegwater BV is niet verplicht herstel uit te voeren indien schade is ontstaan door:

- onoordeelkundig gebruik;
- onvoldoende onderhoud;
- werkzaamheden door derden;
- normale slijtage;
- wijzigingen na oplevering;
- overmacht.

Artikel 17 – Garantie

17.1 Wettelijke garantie

Leegwater BV verleent garantie overeenkomstig de wettelijke bepalingen die gelden voor aanneming van werk.

17.2 Voorwaarden

Garantie geldt uitsluitend indien:

- opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan;
- werkzaamheden normaal zijn gebruikt;
- onderhoud tijdig is uitgevoerd;
- geen wijzigingen door derden zijn aangebracht.

17.3 Geen garantie

Garantie wordt uitdrukkelijk uitgesloten voor:

- normale slijtage;
- verkleuring;
- haarscheuren die constructief geen betekenis hebben;
- werking van hout;
- kitwerk na normale veroudering;
- schilderwerk onder invloed van weersomstandigheden;
- door opdrachtgever aangeleverde materialen;
- door derden uitgevoerde werkzaamheden;
- schade door verzakkingen;
- storm-, water- of brandschade;
- gebreken in bestaande constructies.

17.4 Fabrieksgarantie

Indien fabrikanten afzonderlijke garanties verstrekken, gelden uitsluitend de voorwaarden van de betreffende fabrikant.

Leegwater BV verstrekt geen verdergaande garantie dan door de fabrikant wordt verleend, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 18 – Onderhoud

1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor tijdig en correct onderhoud van het gerealiseerde werk.
2. Schade die ontstaat doordat onderhoud achterwege blijft, valt buiten iedere garantie.
3. Leegwater BV kan opdrachtgever adviseren over periodiek onderhoud.

Artikel 19 – Reclames en klachten

19.1 Meldplicht

Klachten dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen veertien dagen na ontdekking, schriftelijk aan Leegwater BV te worden gemeld.

19.2 Inhoud klacht

Een klacht bevat ten minste:

- omschrijving van het gebrek;
- datum van constatering;
- foto's indien mogelijk;
- locatie van het gebrek.

19.3 Onderzoek

Leegwater BV krijgt altijd eerst de gelegenheid het gebrek te onderzoeken.

19.4 Herstelmogelijkheid

Opdrachtgever geeft Leegwater BV de gelegenheid eventuele tekortkomingen zelf te herstellen.

Herstel door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming komt volledig voor rekening van opdrachtgever.

19.5 Vervaltermijn

Indien opdrachtgever Leegwater BV niet tijdig in de gelegenheid stelt het gebrek te herstellen, vervalt ieder recht op schadevergoeding.

Artikel 20 – Aansprakelijkheid

20.1 Algemene beperking

Leegwater BV is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming.

Iedere aansprakelijkheid voor indirecte schade is uitgesloten.

20.2 Onder indirecte schade wordt verstaan

- gevolgschade;
- bedrijfsschade;
- winstderving;
- omzetverlies;
- stagnatieschade;
- huurkosten;
- financieringsschade;
- immateriële schade;

- reputatieschade.

20.3 Maximale aansprakelijkheid

Indien Leegwater BV aansprakelijk is, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het laagste van de volgende bedragen:

- het factuurbedrag van het betreffende onderdeel van de opdracht; of
- het bedrag dat daadwerkelijk door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

20.4 Geen aansprakelijkheid

Leegwater BV is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van:

- verborgen gebreken;
- verzakkingen;
- bestaande constructieve gebreken;
- ondeugdelijke ondergronden;
- ondeugdelijke funderingen;
- fouten van derden;
- fouten van architect, constructeur of adviseur;
- door opdrachtgever verstrekte onjuiste gegevens;
- overmacht;
- vandalisme;
- diefstal;
- storm;
- overstroming;
- blikseminslag;
- brand;
- extreme weersomstandigheden.

20.5 Schadebeperking

Opdrachtgever is verplicht iedere schade zoveel mogelijk te beperken.

Indien opdrachtgever nalaat passende maatregelen te treffen, kan dit leiden tot vermindering of uitsluiting van aansprakelijkheid.

20.6 Vrijwaring

Opdrachtgever vrijwaart Leegwater BV voor aanspraken van derden die voortvloeien uit door opdrachtgever verstrekte gegevens, ontwerpen, materialen of instructies.

20.7 Verjaring

Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart uiterlijk één jaar nadat opdrachtgever met de schade en de daarvoor aansprakelijke persoon bekend is geworden, tenzij de wet dwingend anders bepaalt.

Artikel 21 – Overmacht

21.1 Begripsomschrijving

Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid waarop Bouw en Aannemersbedrijf Leegwater B.V. redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen en waardoor nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk onmogelijk of onredelijk bezwarend wordt.

Hieronder vallen onder andere:

- oorlog of dreiging van oorlog;
- terrorisme;
- oproer;
- stakingen;
- pandemieën en epidemieën;
- overheidsmaatregelen;
- brand;
- explosies;
- overstromingen;
- stormschade;
- langdurige regen of vorst;
- natuurgeweld;
- stroomstoringen;
- internet- en communicatiestoringen;
- leveringsproblemen;
- materiaaltekorten;
- faillissement van leveranciers;
- transportproblemen;
- ziekte van essentieel personeel.

21.2 Gevolgen

Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Leegwater BV opgeschort.

Indien de overmacht langer duurt dan zestig dagen hebben beide partijen het recht de overeenkomst gedeeltelijk of geheel schriftelijk te beëindigen, zonder verplichting tot schadevergoeding.

21.3 Reeds uitgevoerde werkzaamheden

Werkzaamheden die vóór het intreden van de overmacht zijn uitgevoerd, evenals reeds bestelde materialen en gemaakte kosten, worden afzonderlijk aan opdrachtgever gefactureerd.

Artikel 22 – Eigendomsvoorbehoud

22.1 Eigendom

Alle geleverde materialen, onderdelen en goederen blijven eigendom van Leegwater BV totdat opdrachtgever volledig heeft voldaan aan:

- de hoofdsom;
- rente;
- incassokosten;
- overige verschuldigde bedragen.

22.2 Terugname

Bij niet-betaling heeft Leegwater BV het recht de geleverde goederen terug te nemen.

Opdrachtgever verleent hiervoor reeds nu toestemming om de betreffende locatie te betreden voor zover de wet dit toestaat.

22.3 Verwerking

Indien geleverde materialen onlosmakelijk zijn verwerkt in een bouwwerk, blijft het eigendomsvoorbehoud bestaan voor zover de wet dit toestaat.

Artikel 23 – Intellectuele eigendom

23.1 Eigendom van documenten

Alle door Leegwater BV vervaardigde:

- tekeningen;
- ontwerpen;
- berekeningen;
- offertes;
- begrotingen;
- foto's;
- adviezen;
- werkomschrijvingen;
- presentaties;

blijven eigendom van Leegwater BV.

23.2 Gebruik

Deze documenten mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn verstrekt.

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming mogen zij niet:

- worden gekopieerd;
- aan derden worden verstrekt;
- openbaar worden gemaakt;
- worden gebruikt voor uitvoering door derden.

23.3 Foto's van projecten

Leegwater BV is gerechtigd foto's van uitgevoerde werkzaamheden te gebruiken voor:

- website;
- social media;
- portfolio;
- reclame-uitingen;
- offertes.

Hierbij worden geen persoonsgegevens van opdrachtgever gepubliceerd, tenzij hiervoor afzonderlijk toestemming is verleend.

Artikel 24 – Privacy (AVG)

24.1 Verwerking

Leegwater BV verwerkt persoonsgegevens uitsluitend voor:

- het uitvoeren van overeenkomsten;
- facturatie;
- planning;
- communicatie;
- garantie;
- wettelijke verplichtingen.

24.2 Beveiliging

Leegwater BV treft passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen.

24.3 Verstrekking aan derden

Persoonsgegevens worden uitsluitend verstrekt aan derden indien dit noodzakelijk is voor:

- uitvoering van de overeenkomst;
- wettelijke verplichtingen;
- verzekeringen;
- leveranciers;
- onderaannemers.

24.4 Bewaartermijn

Persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk of wettelijk verplicht.

Artikel 25 – Opschorting en ontbinding

Leegwater BV is bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten of te ontbinden indien:

- opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet nakomt;
- opdrachtgever failliet wordt verklaard;
- surseance van betaling aanvraagt;
- onder bewind wordt gesteld;
- schuldsanering aanvraagt;
- onjuiste gegevens heeft verstrekt;
- de uitvoering onmogelijk maakt;
- noodzakelijke vergunningen ontbreken;
- sprake is van bedreiging, intimidatie of agressie richting medewerkers of ingeschakelde derden.

Alle hieruit voortvloeiende kosten en schade komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 26 – Verzekeringen

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor een deugdelijke verzekering van het gebouw en de aanwezige eigendommen gedurende de uitvoering van de werkzaamheden.

Leegwater BV beschikt over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en, indien van toepassing, een Construction All Risk-verzekering (CAR) voor eigen risico's. Deze verzekeringen strekken niet automatisch tot dekking van eigendommen van opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen.

Artikel 27 – Klachten en verval van rechten

1. Het indienen van een klacht schort de betalingsverplichting niet op.
2. Vorderingen op Leegwater BV vervallen indien opdrachtgever niet binnen bekwame tijd schriftelijk klaagt nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken.
3. Rechtsvorderingen vervallen uiterlijk twee jaar na oplevering van het werk, tenzij de wet een langere dwingendrechtelijke termijn voorschrijft.

Artikel 28 – Geschillen

1. Partijen zullen zich inspannen geschillen eerst in onderling overleg op te lossen.
2. Indien overleg niet tot een oplossing leidt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank in het arrondissement waar Leegwater BV statutair is gevestigd, tenzij dwingend recht een andere rechter aanwijst.

Artikel 29 – Toepasselijk recht

1. Op alle offertes, overeenkomsten en rechtsverhoudingen tussen Leegwater BV en opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitgesloten.

Artikel 30 – Slotbepalingen

1. Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar blijken te zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
2. Leegwater BV is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Gewijzigde voorwaarden zijn van toepassing op nieuwe overeenkomsten en, voor zover wettelijk toegestaan, op bestaande overeenkomsten na schriftelijke bekendmaking.
3. Deze algemene voorwaarden treden in werking op **15 juli 2026** en vervangen alle eerder door Bouw en Aannemersbedrijf Leegwater B.V. of haar rechtsvoorgangers gehanteerde algemene voorwaarden.
4. De meest recente versie van de algemene voorwaarden is kosteloos verkrijgbaar via www.leegwaterbouwbv.nl of op verzoek per e-mail.

Ondertekening

Bouw en Aannemersbedrijf Leegwater B.V.

Wilhelmina Druckerstraat 31
3207 SC Spijkenisse

KvK: 42086180

BTW: NL869644816B01

IBAN: NL91 RABO 0342 2850 33

Telefoon: 06 5350 3842

E-mail: info@leegwaterbouw bv.nl

Website: www.leegwaterbouw bv.nl